



DETAIL DE NOS PRESTATIONS : **MISSION COMPLETE BET THERMIQUE EN EQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE**

DOMAINE :

La mission complète BET Thermique en Groupement de Maîtrise d'Œuvre est essentiellement destinée aux équipes de Maîtrise d'Œuvre, pilotées par le ou les architectes, dans le cadre d'une construction neuve ou d'une réhabilitation, de la conception jusqu'au suivi des travaux réalisés.

Nous intervenons dans les secteurs de l'habitat individuel, de la promotion immobilière, de l'habitat collectif, des bâtiments tertiaires et des bâtiments publics.

OBJECTIF :

Apporter notre expertise en ingénierie thermique et énergétique à l'équipe de Maîtrise d'Œuvre dans le cadre de l'élaboration d'un programme, de participation à un concours ou dans le cadre d'une mission complète de Maîtrise d'Œuvre.

APPROCHE :

Notre approche méthodologique, notre capacité de travail en équipe, d'écoute, et de compréhension des exigences et des aspirations, nous permettent d'accompagner et de guider l'équipe de maîtrise d'œuvre dans le choix des solutions les plus adaptées.

L'importance d'intégrer une réflexion commune dès la phase de conception, voir de programmation, nous semble essentielle. Ce moment important de la vie d'un projet est l'occasion de mettre en œuvre une approche qui privilégie la qualité environnementale des bâtiments, à travers une réflexion sur l'implantation et la morphologie, dans le but d'optimiser l'exploitation du potentiel du site et de minimiser les besoins énergétiques.

Cette approche de sobriété énergétique permet de diminuer considérablement les futurs investissements et concerne également le choix et le



dimensionnement des différents systèmes constructifs et énergétiques qui seront mis en œuvre, sans compromettre la qualité architecturale, le confort et la qualité des usages.

Nous voyons dans l'approche environnementale et l'optimisation énergétique des bâtiments, non pas un frein à la conception, mais au contraire une opportunité d'explorer de nouveaux horizons et de nouveaux paradigmes.

DETAIL DE LA PRESTATION

- Phase Programme (PROG) :
 - Participation au programme ;
 - Elaboration d'un Cahier de Préconisations Energétiques ;

- Phase concours :
 - Participation aux séances de questions ;
 - Orientation du concours en termes d'énergie et d'environnement, en réponse aux exigences du maître d'ouvrage ;
 - Etude thermique réglementaire et/ou Simulation Thermique sur esquisse ;
 - Préconisations enveloppe du bâtiment et systèmes.

- Phases de conception (ESC, APS, APD, DCE, ACT) :
 - Optimisation architecturale, technique et budgétaire ;
 - Conception bioclimatique, Eco-conception, Bâtiments biosourcés ;
 - Simulation Thermique Dynamique / études paramétriques ;
 - Etudes thermiques réglementaires RT 2012 ou/et RT Existant;
 - Etudes de Faisabilité des Approvisionnements en énergie ;
 - Etude de faisabilité ENR ;



- Préparation des dossiers de certification ;
 - Préparation des dossiers d'obtention des aides financières ;
 - Préconisations, prescriptions et dimensionnement des systèmes (chauffage, climatisation, ECS, ventilation, ENR) ;
 - Participation à la rédaction des pièces du Dossier de Consultation des Entreprises ;
 - Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT).
-
- Phase Travaux (VISA, EXE, DET, OPC, ORT)
 - Visa des études d'exécution (VISA) ;
 - Réalisation des dossiers d'exécution (EXE) ;
 - Participation aux réunions de chantier ;
 - Direction des travaux (DET) ;
 - Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) ;
 - Participation aux réunions de chantier ;
 - Opération de réception de travaux (ORT).