



DOMAINE :

- Constructions neuves
- Rénovation

OBJECTIF :

Etablir, à partir d'une analyse détaillée, une proposition chiffrée et argumentée de programmes d'économie d'énergie cohérents avec les objectifs du Grenelle de l'Environnement et permettre au Maître d'Ouvrage de décider des investissements appropriés.

APPROCHE :

A une maîtrise d'ouvrage impliquée, nous répondons par une maîtrise d'œuvre engagée.

- Logique multicritères

L'analyse des besoins et des contraintes réalisée lors des études préliminaires détermine l'ensemble des critères d'intervention (énergie, acoustique, confort...).

La conception sera d'autant plus pertinente que ces critères auront été finement décrits.

Des objectifs déterminés avec des degrés de priorité ajustés :

 Efficacité énergétique : performance énergétique à atteindre.

 Qualité des espaces : confort intérieur, acoustique, sanitaire.

 Particularité de l'architecture existante : réglementation ABF...

 Volet économique : coût maîtrisé, rapport investissement/fonctionnement, couple loyer + charge, déductions fiscales, subventions.

 Spécificité des travaux (site occupé, phasage et tranche de travaux).

- Des propositions d'amélioration cohérentes et justifiées

Les préconisations sont hiérarchisées afin d'aider le Maître d'Ouvrage à réaliser les bons arbitrages. Nous proposons des solutions techniquement justifiées et adaptées au programme. Les prescriptions sont financièrement réalisables, avec efficacité et durabilité.



MISSION EN 4 PHASES

- Phase 1 : Etat des Lieux
 - Collecte des données et informations: plans - coupe - façade - schémas réseaux, abonnements, contrats...
 - Caractérisation des locaux en fonction des facteurs climatiques extérieurs et intérieurs du bâtiment : données météo du site, zonage climatique et utilisation du bâtiment
 - Relevé sur site et description détaillée du bâti et des installations
 - Contrôle du fonctionnement des installations
 - Examen des modes de gestion des énergies
- Phase 2 : Bilan énergétique et préconisations
 - Analyse critique de la situation existante
 - Bilans énergétiques globaux : théorique et réel
 - Calcul réglementaire Th C-E ex
 - Enumération des améliorations, optimisations et corrections ad 'hoc
 - Analyse de l'impact énergétique et environnemental des préconisations poste par poste
- Phase 3 : Programmes d'amélioration - Elaboration de 3 scénarii
 - Niveau de performance à minima : Le niveau réglementaire.
 - Niveau intermédiaire équivalent à 50kWh/m².an.
 - Niveau de performance élevé : réduction de 75% des consommations globales d'énergie (« Facteur4 »).
- Phase 4 : Analyse financière des scénarii à partir de la méthode en "coût global"
 - Coût prévisionnel des travaux
 - Coût d'exploitation
 - Coût d'entretien
 - Coût de renouvellement prévisionnel
 - Temps de retour prévisionnel sur investissements

DELAIS DE REALISATION

Fonction de la complexité du projet

TARIFS

Sur demande