



DOMAINE :

- Tous types de bâtiments

OBJECTIF :

Nous accompagnons la Maitrise d'Ouvrage pour définir et suivre un projet d'amélioration de performance énergétique pertinent, efficace et réaliste.

Cette assistance doit permettre :

- de fournir au maître d'ouvrage les éléments qui lui permettront de choisir les meilleures solutions techniques afin d'assurer le confort des futurs usagers en toutes saisons (thermique, hygrométrie, éclairage, qualité de l'air).
- d'optimiser l'efficacité énergétique du futur bâtiment et d'atteindre les objectifs de performance fixés par le maître d'ouvrage,
- d'assurer au maître d'ouvrage une maîtrise des coûts en investissement et des gains financiers en fonctionnement.

Nous mettons tout en œuvre afin que les projets de construction puissent intégrer une réflexion conjointe entre les architectes et les thermiciens dès les 1ères esquisses et tout le long des différentes phases qui jalonnent le projet (Concours, APS, APD, PRO/DCE...),

APPROCHE :

il s'agit de :

- bien cerner la dimension et l'échelle du projet pour travailler de façon cohérente et pertinente, en effectuant une analyse avec des critères environnementaux choisis.
- d'accompagner le maître d'ouvrage dans le choix d'une stratégie de développement durable ambitieuse et adaptée au site, au programme et au budget de l'opération.

Nous assistons le maître d'ouvrage dans l'élaboration de cahier des charges d'appel d'offre et dans la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Nous accompagnons la maîtrise d'œuvre sélectionnée afin de ne pas perdre de vue les objectifs définis lors de l'élaboration du programme avec la maîtrise d'ouvrage, et nous veillons à leur conformité avec les marchés passés.

Nous proposons dans le cadre de cette mission, un suivi à l'issue du parfait achèvement des travaux, pour évaluer le comportement réel du bâtiment au regard des prévisions.



MISSION TYPE

- Programme
 - Diagnostic du site,
 - Etude des conditions de confort optimales pour les utilisateurs, (inscription du bâtiment dans son environnement, confort thermique, visuel, qualité de l'air..),
 - Qualification des usages afin de mettre en corrélation l'enveloppe et les utilisateurs, contrôle des dysfonctionnements éventuels.
 - Etude de faisabilité économique et environnementale,
 - Proposition de priorités hiérarchisées et de niveaux d'exigence (pré-programme).
 - dialogue entre les acteurs mais aussi force de proposition auprès du maître d'ouvrage et des concepteurs.
 - Sensibilisation de chaque acteur du projet à la démarche énergétique et bioclimatique engagée
- Sélection des concepteurs
 - Assistance à la présélection, analyse des projets en agence,
 - Participation à la commission technique et assistance au jury.
- Accompagnement des études de conception à chaque phase et évaluation du dossier final
 - ESQ (esquisse),
 - APS (Avant Projet Sommaire),
 - APD (Avant Projet Détaillé),
 - PRO-DCE (Projet-Dossier de Consultation des Entreprises)
- Accompagnement du chantier
 - Suivi des réunions de chantier ;
 - Validation des propositions de la maîtrise d'œuvre (choix de matériaux, chantier à faible nuisance).
- Suivi-évaluation
 - Analyse des consommations (énergie, eau), des conditions de confort, des impacts sur l'environnement immédiat.
- Enquête auprès des usagers et des gestionnaires

DELAIS DE REALISATION

A définir suivant la complexité du projet

TARIFS

Tarifs forfaitaires tout compris